

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:~~728~~.../TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 03 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 03/2024/DS-ST ngày 24/01/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 381/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập lúc 08 giờ 30 phút ngày 03/7/2024 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập lúc 10 giờ 00 phút ngày 03/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Do đương sự không thỏa thuận về giá và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thông báo công khai về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, Tổ dân phố 6, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tài sản thẩm định giá:

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 1610, 1611, 1612, 1613 tờ bản đồ số 27 phường Phổ Thạnh:

2.1.1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1610 tờ bản đồ số 27 phường Phổ Thạnh:

- Thửa đất số 1610 tờ bản đồ số 27 phường Phổ Thạnh;



- Địa chỉ thửa đất: Xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích đo đạc thực tế: 75,4m² (Bảy mươi lăm phẩy bốn mét vuông) - biến động giảm 12,6m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị);

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 70m², Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 5,4m².

Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CS 563002, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS.07088, cấp ngày 25/7/2019, cấp cho ông Võ Tinh, bà Nguyễn Thị Minh Tuyết.

- Giới cận quyền sử dụng đất như sau:

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 90, có chiều dài 7,0m;

+ Phía Nam giáp đường đi, có chiều dài 5,99m;

+ Phía Đông giáp thửa đất số 1611 của ông Võ Tinh và bà Nguyễn Thị Minh Tuyết, có chiều dài 13,09m;

+ Phía Tây giáp đường đi, có chiều dài 12,24m.

(Quyền sử dụng đất được giới hạn từ điểm số 15, 29, 27, 14, 15 theo Sơ đồ địa chính thửa đất do Chi nhánh Công ty TNHH Trắc địa bản đồ Nhật Tuấn tại Quảng Ngãi lập 24/7/2023).

2.1.2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1611 tờ bản đồ số 27 phường Phổ Thạnh:

- Thửa đất số 1611 tờ bản đồ số 27 phường Phổ Thạnh;

- Địa chỉ thửa đất: Xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích đo đạc thực tế: 93,1m² (Chín mươi ba phẩy một mét vuông) - biến động giảm 0,9m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị);

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận QSD đất có thu tiền sử dụng đất 70m², Nhà nước giao đất có thu tiền 23,1m².

Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CS 563003, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS.07088, cấp ngày 25/7/2019, cấp cho ông Võ Tinh, bà Nguyễn Thị Minh Tuyết.

- Giới cận quyền sử dụng đất như sau:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 90, có chiều dài 7,0m;
- + Phía Nam giáp đường đi, có chiều dài 7,0m;
- + Phía Đông giáp thửa đất số 1612 của ông Võ Tinh và bà Nguyễn Thị Minh Tuyết, có chiều dài 13,73m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 1610 của ông Võ Tinh và bà Nguyễn Thị Minh Tuyết, có chiều dài 13,09m.

(Quyền sử dụng đất được giới hạn từ điểm số 30, 26, 27, 29, 30 theo Sơ đồ địa chính thửa đất do Chi nhánh Công ty TNHH Trắc địa bản đồ Nhật Tuấn tại Quảng Ngãi lập 24/7/2023).

2.1.3. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1612 tờ bản đồ số 27 phường Phổ Thạnh:

- Thửa đất số 1612 tờ bản đồ số 27 phường Phổ Thạnh;
- Địa chỉ thửa đất: Xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi.
- Diện tích đo đạc thực tế: 81,8m² (Tám mươi một phẩy tám mét vuông) - biến động giảm 0,2m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị);
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 60m², Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 21,8m².

Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CS 563004, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS.07092, cấp ngày 25/7/2019, cấp cho ông Võ Tinh, bà Nguyễn Thị Minh Tuyết.

- Giới cận quyền sử dụng đất như sau:
 - + Phía Bắc giáp thửa đất số 90, có chiều dài 3,52m +2,49m;
 - + Phía Nam giáp đường đi, có chiều dài 6,0m;
 - + Phía Đông giáp thửa đất số 1613 của ông Võ Tinh và bà Nguyễn Thị Minh Tuyết, có chiều dài 13,90m;
 - + Phía Tây giáp thửa đất số 1611 của ông Võ Tinh và bà Nguyễn Thị Minh Tuyết, có chiều dài 13,73m.

(Quyền sử dụng đất được giới hạn từ điểm số 32, 25, 26, 30, 31, 32 theo Sơ đồ địa chính thửa đất do Chi nhánh Công ty TNHH Trắc địa bản đồ Nhật Tuấn tại Quảng Ngãi lập 24/7/2023).

2.1.4. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1613 tờ bản đồ số 27 phường Phổ Thạnh:

- Thửa đất số 1613 tờ bản đồ số 27 phường Phổ Thạnh;
- Địa chỉ thửa đất: Xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi;



- Diện tích đo đạc thực tế: $83,1m^2$ (Tám mươi ba phẩy một mét vuông) – biến động tăng $0,1m^2$ so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị);

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CS 563005, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS.07091, cấp ngày 25/7/2019, cấp cho ông Võ Tinh, bà Nguyễn Thị Minh Tuyết.

- Giới cận quyền sử dụng đất như sau:

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 90, có chiều dài 6,0m;

+ Phía Nam giáp đường đi, có chiều dài 6,01m;

+ Phía Đông giáp thửa đất số 1614, có chiều dài 14,17m;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 1612 của ông Võ Tinh và bà Nguyễn Thị Minh Tuyết, có chiều dài 13,90m.

(Quyền sử dụng đất được giới hạn từ điểm số 33, 24, 25, 32, 33 theo Sơ đồ địa chính thửa đất do Chi nhánh Công ty TNHH Trắc địa bản đồ Nhật Tuấn tại Quảng Ngãi lập 24/7/2023).

2.1.5. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp 4 (chưa chứng nhận quyền sở hữu) và tài sản khác gắn liền với thửa đất số 1610, 1611, 1612, 1613 tờ bản đồ số 27 phường Phổ Thạnh, địa chỉ: Tổ dân phố Thạnh Đức 2, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

2.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 37, tờ bản đồ số 25 phường Phổ Thạnh:

2.2.1. Quyền sử dụng đất

- Thửa đất số 37 tờ bản đồ số 25 phường Phổ Thạnh;

- Địa chỉ thửa đất: Xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích đo đạc thực tế: $867,6m^2$ (Tám trăm sáu mươi bảy phẩy sáu mét vuông), biến động giảm $14,3m^2$ so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị) $200m^2$, đất trồng cây hàng năm khác $667,6m^2$;

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 12/2021;

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất $200m^2$, Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất $667,6m^2$.

Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: BS 627768, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS.05216, cấp ngày

07/10/2016, cấp cho ông Nguyễn Văn Như, bà Huỳnh Thị Gái. Ông Nguyễn Văn Như và bà Huỳnh Thị Gái tặng cho bà Nguyễn Thị Minh Tuyết được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ xác nhận ngày 14/6/2021.

- Giới cận quyền sử dụng đất như sau:
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 73 và thửa đất số 74;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 47 và thửa đất số 49;
- + Phía Đông giáp thửa đất số 32 và thửa đất số 38;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 48.

(Quyền sử dụng đất kê biên được giới hạn từ điểm số 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 1, có số đo chiều dài cạnh thửa theo Sơ đồ địa chính thửa đất do Chi nhánh Công ty TNHH Trắc địa bản đồ Nhật Tuấn tại Quảng Ngãi lập ngày 24/7/2023).

2.2.2. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp 4 (chưa chứng nhận quyền sở hữu) và tài sản khác gắn liền với thửa đất số 37 tờ bản đồ số 25 phường Phổ Thạnh, địa chỉ: Tổ dân phố La Vân, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Tiêu chí về Năng lực pháp lý, Năng lực kinh nghiệm, Năng lực tài chính và các tiêu chí khác để đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá thực hiện theo Phụ lục 1 - Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

4. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tài sản không được lựa chọn.

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản (*trong giờ hành chính: sáng từ 07h00 đến 11h30 phút, chiều từ 13h30 đến 17h00*).

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (*qua bộ phận văn thư*).



Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, Phường Nguyễn
Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo để
các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện biết,
đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Đức Phổ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Thu Dân